

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Délegyháza Község Önkormányzata

székhelye: 2337 Délegyháza, Árpád u. 8.

adószáma: 15734769-2-13

bankszámlaszáma: 11742180-15734769

regisztrációs száma: 734763

képviselőjében eljáró Dr. Riebl Antal polgármester,

mint megrendelő, (a továbbiakban „Megrendelő”),

másrészről a Pharos 95 Kft

székhelye: 2336 Dunavarsány, 510-es fő út 26,

adószáma: 12073601-2-13,

statisztikai jelzőszáma: 12073601-4511-113-13,

cégjegyzékszám: 13-09-070997,

bankszámlaszáma: Fontana Takarékszövetkezet 57400224-11094573

képviselőjében eljáró Végh Gábor ügyvezető,

mint vállalkozó (a továbbiakban „Vállalkozó”),

együttesen „Szerződő Felek” között az alábbi feltételekkel, a megjelölt helyen és napon:

1 A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **„Délegyháza iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztése”** projekt munkáinak kivitelezését, az átadott tervek és az elfogadott árajánlat és Ajánlattételi Dokumentáció alapján.

A projekt BM forrásból nettó 100%-ban támogatott.

A pályázati projekt címe: „Délegyháza iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra fejlesztése”.

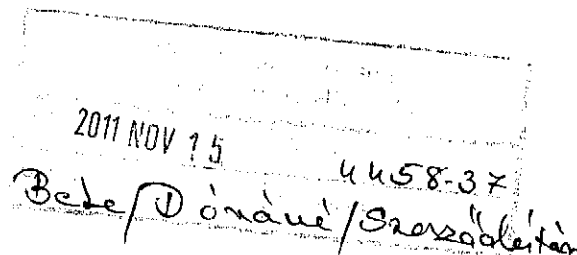
A teljesítés helye: 2337 Délegyháza, Árpád u. 53.

1.2 A kivitelezési munkálatok körében Vállalkozót az alábbi részfeladatok terhelik:

1.3 A tervdokumentáció, a műszaki leírás, valamint a helyszín megtekintése alapján teljes körű, komplex műszaki megvalósítás a kivitelezési munkálatok vonatkozásában;

1.4 A műszaki átadás-átvételi dokumentációk elkészítése és átadása Megrendelő részére.

1.5. A támogatásból megvalósuló beruházás megvalósítása során a vállalkozónak 17 958 000 Ft támogatási összeg 5%-ának mértékéig határozott idejű közfoglalkoztatási jogviszony keretében közfoglalkoztatottat kell alkalmaznia.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.

2 A szerződés műszaki tartalma

- 2.1 Az Építési Tervdokumentáció és Tételes Árajánlat jelen szerződés elválaszthatatlan része.
- 2.2 Vállalkozó jogosult az ajánlatban megadott műszaki tartalomtól eltérő, de azonos minőségű anyagok beépítésére, ha előtte azt Megrendelő Műszaki ellenőrével egyeztette.
- 2.3 A kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet megépítése, helyszínen tartása és elbontása, valamint az összes technikai eszköz és munkahelyi berendezés telepítése és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása Vállalkozó kötelessége. (Összhangban a 2.2 ponttal)
- 2.4 A munkaterület, valamint az igénybe vett közterület (járda, úttest) folyamatos tisztántartása, hulladék, szemét, építési törmelék szakszerű (konténeres) gyűjtése, Vállalkozó feladata.
- 2.5 A Vállalkozó kijelenti, és jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a vállalkozásával érintett munkahelyszínt a szerződésszerű, biztonságos, a vonatkozó építési-hatósági engedélyeknek, valamint a terveknek megfelelő kivitelezéshez alkalmasnak ismeri el.
- 2.6 A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával külön nyilatkozat tétele nélkül elismeri, hogy jelen Megrendelői szerződés mellékletét képező műszaki és egyéb dokumentáció alakilag és tartalmilag teljes és hibátlan, ezért jelen szerződés aláírását követően hibára vagy hiányra nem hivatkozik. A Vállalkozó ezen elismerése ellenére a jelen szerződés aláírását követően semmilyen többletköltséget nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben, az esetlegesen felmerülő ilyen költségeket Vállalkozó köteles viselni. Tervhiba esetén a javított tervek elkészítése a tervező feladata.
- 2.7 A Vállalkozó kijelenti, és jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Beruházás elvégzéséhez szükséges engedélyekkel, tárgyi, személyi és szakmai adottságokkal, felkészültséggel rendelkezik, a körülményeket és a fennálló feltételeket teljes mértékben ismeri, a jelen Szerződésben meghatározottak megvalósítására a Megrendelő és a Megrendelő által támasztott követelmények szerint a Beruházás teljes időtartama alatt képes.
- 2.8 A Vállalkozó korlátozás nélkül, közvetlenül felel jelen szerződés 4. pontjában foglalt megszegéséből eredő minden kárért és igényért.
- 2.9 A Megrendelő semmilyen módon nem felel az Vállalkozó teljesítési segédeinek (Vállalkozó, munkavállaló stb.) olyan igényeiért, amelyek a teljesítési segédek részéről az Vállalkozóval szemben merülnek fel.

3 A szerződés teljesítési határideje, a kivitelezés ütemezése és irányítása

- 3.1 A kivitelezés megkezdésének időpontja: 2012. március 1
- 3.2 A kivitelezés befejezési határideje: 2012. május 10.
- 3.3 A kivitelezés részhatáridőit, ütemezését, a felelősök megnevezését és kötelezettségeiket, a dokumentálás részletes szabályait a szerződés mellékletét képező és a szerződő felek által elfogadott ütemtervben kell meghatározni. Itt kell meghatározni a Vállalkozó Műszaki vezetőjének, a Megrendelő projektvezetőjének (projektmenedzser) és a Műszaki ellenőrének személyét.
- 3.4 Vis maior esetén a határidő közös megegyezéssel módosítható, ha a folyamatos munkát a Vállalkozó érdekkörén kívül eső, külső tényező gátolja.
- 3.5 A szerződés keretein belül pótmunka nem végezhető.

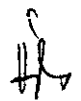
LC

- 3.6 A műszaki dokumentációban (költségvetésben) esetlegesen előírányzat megjelöléssel szereplő tételek is az egyösszegű átalányár részét képezik. Többletmunka elszámolására nincs lehetőség.

4 Vállalkozó jogai, kötelezettségei

- 4.1 Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a rendelkezésre bocsátott dokumentáció, az érvényes hatósági, szakhatósági engedélyek, a vállalkozási szerződés feltételei szerint – az érvényes Magyar Szabványok előírásainak megfelelő – I. (első) osztályú minőségben végzi el.
- 4.2 Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.
- 4.3 Vállalkozó a munkálatok helyszíni, felelős műszaki irányítását a projekttervben megnevezett Műszaki vezetője révén folyamatosan biztosítja.
- 4.4 Vállalkozó kötelezettsége az építési napló felfektetése és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelő folyamatos vezetése.
- 4.5 Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése – a megbízottaira is kiterjedően – megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak.
- 4.6 A kivitelezési munkák során Vállalkozó köteles az érvényes munkavédelmi-, környezetvédelmi- és tűzvédelmi előírásokat betartani, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges – szabványoknak, előírásoknak megfelelő, minősített – védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 4.7 Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon- és életvédelem biztonságának garantálására, az okozott károk helyreállítására. Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel tartozik (külön is kiemelve itt a költségvállalás felelősségét, kötelezettségét).
- 4.8 Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó – legalább az eltakarás előtt 2 munkanappal – értesíti Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját.
- 4.9 A beépítésre kerülő anyagokról Vállalkozó minőségi tanúsítványt ad.
- 4.10 Vállalkozó vállalja, hogy a rendelkezésére bocsátott terveken feltünteteti az esetleges változásokat („megvalósulási terv”) és négy példányban Megrendelő részére átadja. A változtatások csak Megrendelő projektmenedzsere és Műszaki ellenőre ellenjegyzése után lépnek érvénybe és hajthatók végre. **Vállalkozó Megrendelő** utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére, illetőleg nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 4.11 **Vállalkozó** köteles **Megrendelőt** minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy a **Szerződés** kellő időre való teljesítését veszélyezteti vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért **Vállalkozó** felelős.
- 4.12 A munkaterület átvételekor Vállalkozó köteles az építési naplóba a szükséges bejegyzéseket megtenni és az építési naplót a továbbiakban az 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet előírásainak megfelelően vezetni. Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületen keletkező törmelék elszállításáról, illetve a munkaterület rendjének és tisztaságának folyamatos biztosításáról. A munkák átadásának időpontjára Vállalkozó köteles a munkaterületet megtisztítani, és az ott található szemetet, felesleges anyagot, gépeket és ideiglenes létesítményeket és minden szennyeződést eltávolítani, és azt a vonatkozó előírások betartásával elhelyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelőt a környezetszennyezés

o Lc



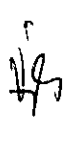
minden gyanújáról haladéktalanul értesíteni, és megtenni minden szükséges intézkedést az abból eredő károk enyhítése érdekében. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő az átadás időpontját követően jogosult ezeket a munkálatokat Vállalkozó költségére elvégezni, vagy más vállalkozóval elvégeztetni, és az így felmerült és bizonyított költségeket a Vállalkozó felé továbbhárítani, vagy a vállalkozói díjból levonni. Vállalkozó a munkavégzés során nem zavarhatja a szomszédos ingatlanokat. Vállalkozó minden olyan kárért, amely ennek a kötelezettségnek a megszegéséből ered, közvetlenül tartozik helytállni az érintett ingatlantulajdonossal szemben, és köteles mentesíteni Megrendelőt bármely ebből eredő igény alól.

- 4.13 Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben alvállalkozót, szállítót illetve egyéb közreműködőt kizárólag a közbeszerzési törvény előírásai alapján alkalmazhat.
- 4.14 **Vállalkozó** az általa igénybevett **alvállalkozó**, szállító, illetve egyéb **közreműködő** teljesítéséért **úgy felel**, mintha a **Szerződést** maga teljesítette volna. **Megrendelő** felhívására **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** részére az alvállalkozókkal kapcsolatosan keletkezett okiratait átadni.
- 4.15 Ha **Megrendelő** célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre **Vállalkozó** köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért **Vállalkozó** felelős. Ha azonban **Megrendelő** a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, **Vállalkozó** a **Szerződéstől** elállhat. Ha nem áll el, **Megrendelő** utasítása szerint, **Megrendelő** kockázatára köteles a munkát elvégezni. **Megrendelő** utasítása szerint nem végezheti el a munkát, ha ez jogszabály vagy hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet- és vagyonbiztonság veszélyeztetésére vezetne.
- 4.16 A terület őrzéséről **Vállalkozó** gondoskodik. E kötelezettsége megszegéséért **Megrendelőnek**, vagy harmadik személynek okozott kárért felel.
- 4.17 **Vállalkozó** feladata a munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi eszköz, berendezés és alapanyag beszerzése.
- 4.18 A legmagasabb minőségi követelmény biztosítása érdekében **Vállalkozó** köteles a munkák végzése során a **Megrendelő műszaki ellenőre** által elfogadott Mintavételi és minősítési tervet (továbbiakban: MMT) és Technológia utasításokat (továbbiakban: TU) betartani.
- 4.19 Bármely munkarész kizárólag akkor tekinthető teljesítettnek, ha az adott munkarész megfelelő minőségét tanúsító „**Minősítési Dokumentáció**” rendelkezésre áll. **Megrendelő** ennek hiányában **nem köteles Vállalkozónak** a vonatkozó munkarész tekintetében kiadni a teljesítésigazolást. A jelen pont szerinti kötelezettség megszegéséből eredő késedelem jogkövetkezményeit, valamint bármely ebből eredő többletköltséget/kárt **Vállalkozó** köteles viselni.
- 4.20 A szükséges minősítő méréseket **Vállalkozó** végzi el. A labormérések jegyzőkönyvét **Vállalkozó** átadja **Megrendelőnek**, aki annak kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles **Vállalkozóval** az esetleges észrevételeit közölni.
- 4.21 A Vállalkozó kifejezetten elismeri, hogy a Beruházás helyi viszonyairól, a munkavégzéséhez szükséges speciális körülményeiről, egyéb dokumentumokról kellő ismerettel rendelkezik.

5 Megrendelő jogai, kötelezettségei

- 5.1 Megrendelő a kivitelezés során projektmenedzsert, folyamatos műszaki ellenőrzést, szükség esetén tervezői konzultációt biztosít Vállalkozó részére.
- 5.2 Megrendelő Vállalkozó által vezetett építési naplót legalább 8 munkanaponként ellenőrzi.

1 2 C



- 5.3 Amennyiben Megrendelő megítélése szerint Vállalkozó által végzett munka határideje vagy minősége (szakértői vélemény) nem felel meg a jelen Szerződésben foglaltaknak, Megrendelő jogosult:
- a munkát más kivitelezővel elkészíttetni Vállalkozó költségére,
 - Vállalkozó mellé más kivitelezőt bevonni Vállalkozó költségére,
 - a jelen Szerződéstől egyoldalúan elállni Vállalkozó felelősségére,
 - a megfelelő minőség biztosítására Vállalkozó költségére.
- 5.4 Megrendelő Vállalkozó részére **munkavégzésre 2012. március 1-én** átadja a munkaterületet.

6 Műszaki –ütemezés

- 6.1 Az elvégzett munkák átadása a vállalt határidőre történik. Vállalkozó a szerződés aláírást követő 8 napon belül részletes ütemtervet készít és azt a Megrendelőnek átadja, valamint megnevezi a projektben közreműködő felelős személyeket.
- 6.2 Az **Ütemterv** jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi.
- 6.3 Vállalkozó előteljesítésre jogosult, amelyet Megrendelő a támogatási szerződés figyelembe vételével és a projekttervben meghatározott feltételek teljesülése esetén elfogad.

7 Általános feltételek

- 7.1 A munkaterület átadás-átvétele külön jegyzőkönyvben történik.
- 7.2 A Vállalkozó feladata akkor tekinthető teljesítettnek, ha Megrendelő által jóváhagyott műszaki tartalom terv és dokumentáció alapján a munka I. osztályú minőségben elkészült, és azt Vállalkozó – a vonatkozó minőségi és egyéb bizonylatok (műbizonylatok) egyidejű csatolásával – Megrendelőnek átadja, Megrendelő pedig a 8. és 11. pontban foglaltak szerint átveszi.
- 7.3 Pótmunkát Vállalkozó jelen szerződés keretében nem végezhet.
- 7.4 Megrendelőnek joga van Vállalkozó dolgozóját a munkaterületről kiutasítani, ha magatartása megbotránkozást kelt, munkájának minősége, teljesítménye nem megfelelő, munkamorált bomlasztó tevékenységet folytat, illetve ittas.

8 Pénzügyi elszámolás

- 8.1 Megrendelő előleget nem folyósít.
- 8.2 Résszámlázásra nincs lehetőség. Megrendelő vállalkozónak a végszámlázás lehetőségét biztosítja. A végszámla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hibátlan és hiánytalan elvégzését rögzítő Megrendelő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv és teljesítésigazolás alapján nyújtható be.

Vállalkozó a munkák elvégzését Megrendelőnek és ezzel egyidejűleg Megrendelő projektmenedzserének és a műszaki ellenőrének jelenti. Megrendelő – amennyiben annak feltételei fennállnak – az egyeztetett időpontban (de legkésőbb 5 napon belül) mind a mennyiség, mind a minőség szempontjából ellenőrzi és igazolja. Vállalkozónak a teljesítésről Megrendelő projektmenedzserével és műszaki ellenőrével a teljesítésről szóló átadás-átvételi jegyzőkönyvet

kell felvennie. A számla benyújtásának feltétele átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján készített és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás jegyzőkönyv megléte.

- 8.3 A Vállalkozó által jogosan benyújtott számla kifizetésének határideje a számla átadás-átvételétől számított 60 naptári nap. A kifizetés vonatkozásában a vonatkozó rendelet és közlemény előírásai szerint kell eljárni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art) 36/A. §-a hatálya alá esik. A fenti előírás értelmében Megrendelő – jelen Szerződés megkötésének, vagy a számla kiállításának időpontjától függetlenül –akkor jogosult Vállalkozó számlája alapján nettó (azaz ÁFA nélkül számított) 200.000,- (kettőszázezer) Ft-ot meghaladó kifizetést teljesíteni, ha Vállalkozó bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi, nemlegesnek minősülő adóigazolást, vagy Vállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Amennyiben Vállalkozó az adóigazolást nem nyújtja be határidőben, vagy nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, kifizetés akkor is csak 5 (öt) munkanappal az érvényes adóigazolás átadását követően történik, ha a számla már időközben esedékessé vált. Amennyiben a számla kifizetésére Vállalkozónak felróható okból nem kerül sor az adóigazolás kiállításának dátumát követő 30 (harminc) napon belül, Vállalkozó saját költségére köteles az adóigazolás ismételt beszerzésére. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jogszabályi előírások miatt a köztartozást mutató igazolás átadása, bemutatása vagy megküldése után Megrendelő a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra, az ajánlati vagy teljesítési biztosítéokra nem terjed ki. Felek rögzítik, hogy a jelen pont Megrendelő Art. 36/A.§ (2) bekezdése szerinti tájékoztatási kötelezettsége teljesítésének tekintendő. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles a saját alvállalkozóit arról tájékoztatni, hogy a velük kötött szerződések az Art. 36/A.§ hatálya alá esnek, és Vállalkozó köteles, a velük kötött szerződések alapján történő kifizetések során, ennek megfelelően eljárni.
- 8.4 Késedelmes számlafizetés esetén Vállalkozó a Ptk. 301/A.§ -a szerint számíthat fel késedelmi kamatot. Szerződő Felek megegyeznek, hogy a számla kiegyenlítéséig a beépített, illetve a helyszínen lévő anyagok Vállalkozó tulajdonát képezik, azt Megrendelő a kifizetésig nem adhatja tovább vagy el.
- 8.5 Megrendelő kijelenti, hogy a megadott bankszámláján a szükséges pénzügyi fedezet biztosított.
- 8.6 Ajánlatkérő **jóteljesítési biztosítékot** ír elő, melynek értéke a kivitelezés teljes nettó értékének 5%-a. A jóteljesítési biztosíték időtartama a kivitelezés időtartama. Az időtartam a szerződéskötéssel kezdődik és a kivitelezési munkák átadás átvételi jegyzőkönyvének aláírásával zárul.
- 8.7 Ajánlatkérő **jótállási biztosítékot** ír elő, melynek értéke a kivitelezés teljes nettó értékének 5%-a. A jótállási biztosíték rendelkezésre-bocsátása a kivitelezés átadás átvételi jegyzőkönyvének aláírásával kezdődik és az egy év múlva megvalósuló eredményes felülvizsgálat jegyzőkönyv aláírásával ér véget.
- 8.8 Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlattevőként szerződő fél a jóteljesítési biztosítékot és a jótállási biztosítékot a Kbt. 53/A. § (6) a) pontjában meghatározott formákban teljesítheti.

9 A vállalkozási díj:

Az egyösszegű vállalási ár:

AKC HES

Nettó 17 239 680,- forint + 25 % ÁFA, azaz bruttó huszonegymillió ötszáznegyvenkilencezer hatszáz forint.

9.1 Vállalkozó kijelenti, hogy az általa vállalt átalányár minden olyan költséget tartalmaz, amely a jelen Szerződés tárgyát képező munkák teljes körű megvalósításához szükséges. Ezek körében – különösen – tartalmazza:

- az összes anyag beszerzését, csomagolását, szállítását, raktározását, beépítését, szerelését, üzembe helyezését, továbbá a vámot és egyéb járulékos költségeket
- a forint árfolyamváltozásának és az inflációnak többletköltségeit
- a jelen szerződésben foglalt munkák megvalósításához szükséges összes munkabért és járulékait
- a vízszintes és függőleges anyagmozgatás, valamint a gépek valamennyi költségét
- a munkabiztonsági, tűzvédelmi és környezetvédelmi feltételek megfelelő biztosításának költségeit
- a Vállalkozó által igénybevett munkaterület és közterület folyamatos tisztításának, az építési törmelék és hulladék szakszerű gyűjtésének, tárolásának valamennyi költségét
- Vállalkozó az alvállalkozók által elkészített munkákban, munkarészekben az általuk okozott károkért helyt áll
- a törvények által megállapított valamennyi adót, járulékot, hozzájárulást és egyéb ebbe a kategóriába sorolandó elem fizetését
- fel- és levonulás költségét.

9.2 Vállalkozó az ebben a pontban rögzített keretösszegezen felül semmilyen címen többlet költséget nem érvényesíthet.

10 Szankciók

10.1 Szerződő Felek megállapodása alapján a szakasz, vagy a vég határidőt követő időszakra Vállalkozót kötbér fizetésének kötelezettsége terheli. A késedelmi kötbér napi összege a nettó vállalkozói díj 0.3%-a. A 15 napot meghaladó késedelem a szerződés felmondásának indoka.

10.2 A 10.1. pont alapján megállapított kötbér értékéről Megrendelő 8 napos fizetési határidővel számlát nyújt be Vállalkozó részére. Az összeg a hátralévő Vállalkozási díjból levonásra kerül.

11 Jótállási és szavatossági feltételek

11.1 Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt garanciális és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja.

11.2 A jótállási garancia kezdetét a szerződéses munka sikeres műszaki átadás-átvétel dátumtól kell számítani.

11.3 Vállalkozót az általa kivitelezett munkákra vonatkozóan a Ptk. és a kötelező alkalmassági időről rendelkező jogszabály szerinti kötelezettség terheli.

11.4 A jótállási, szavatossági hibabejelentés alapján Vállalkozó köteles:

Handwritten signatures and initials:
1. A
49

- Üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását dokumentáltan közölni és a javítást 48 órán belül elvégezni.
 - Üzemelést nem gátló hiba esetén a bejelentéssel egy időben kitűzött helyszíni bejárason (nyilatkozattételre jogosult képviselővel) megjelenni, vállalását – határidő megjelölésével – megtenni, és a javítást a vállalt illetve kitűzött határidőre elvégezni.
- 11.5 Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni.

12 Egyéb megállapodások

- 12.1 A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés módosítását nem érintő szakmai és teljesítési kérdésekben eljáró felelőseit a készülő projekttervben meghatározzák. Felek kötelesek biztosítani a kijelölt felelősök szakmai felkészültségét.
- 12.2 A munkák elvégzéséről Vállalkozó az építési naplóba történő bejegyzéssel értesíti (a továbbiakban: **készre jelentés**) Megrendelőt. A **készre jelentést** legkésőbb a jelen Szerződés szerinti teljesítési határidőt megelőző **15 (tizenöt)** naptári nappal kell megtenni. Megrendelő azt akkor is köteles elfogadni és átvételi kötelezettségét teljesíteni, ha Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.
- 12.3 A **készre jelentéssel egyidejűleg Vállalkozónak** igazolnia kell, hogy a munka a Szerződésben és a műszaki dokumentációban meghatározott követelményeknek és hatósági előírásoknak, valamint – az esetlegesen menet közben elrendelt megrendelői módosításoknak megfelelően – hiány- és hibamentesen elkészült (felelős kivitelezői nyilatkozat).
- 12.4 A 8. pontban és az ütemtervben meghatározott követelmények teljesítése hiányában Megrendelő nem köteles a Vállalkozó készre jelentését elfogadni. Az ebből eredő kérelem jogkövetkezményeit, valamint bármely ebből eredő többletköltséget/kárt Vállalkozó köteles viselni.
- 12.5 A műszaki átadás-átvétel csak akkor kezdhető meg, ha Vállalkozó a megfelelő minőségi és egyéb bizonylatok, jegyzőkönyvek alapján a minőségtanúsítási dokumentációt, valamint a megvalósulási dokumentációt is magában foglaló átadási dokumentációt Megrendelő részére 4 példányban a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően minimum 5 nappal korábban átadta.
- 12.6 Az átadási dokumentációnak tartalmaznia kell:
- a megvalósulási tervet, azaz a kivitelezési munkálatok ténylegesen megvalósult állapotának műszaki adatait;
 - a karbantartási, kezelési utasításokat, üzemeltetési, használati előírásokat;
 - építési naplók és a felmérési naplók másolatait;
 - a jótállási tevékenységet végző szervezetek listáját (cég neve, címe, telefonszáma);
 - minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolatot, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír a későbbi vitás kérdések eldöntésére, illetve az üzemeltetési, hasznosítási munkák elvégzésére;
 - az átadás-átvételhez, illetve a használatbavételhez szükséges mérési jegyzőkönyveket;
 - a **Minősítési Dokumentáció** alapján elkészített minősítési dokumentációt.

- 12.7 **Vállalkozó** készre jelentését követő 7 (hét) naptári napon belül **Megrendelő** kijelöl egy időpontot a műszaki átadásra, amely nem lehet későbbi, mint a készre jelentést követő 15. (tizenötödik) naptári nap.
- 12.8 **Felek** a műszaki átadásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyhez **Vállalkozónak** mellékelnie kell a teljes átadási dokumentációt. Az átadás-átvétel során **Felek** jegyzőkönyvben rögzítik a teljesítés **Megrendelő** által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően **Megrendelő** nyilatkozik arról, hogy
- a munkát átveszi-e;
 - ha a munkát átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli;
 - ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

Megrendelő részéről a mennyiségi és minőségi teljesítés elismerésére az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő, a műszaki ellenőr és a projektmenedzser együttesen jogosult.

- 12.9 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt., a Ptk. XXXV. fejezete és Általános Rendelkezései, az 1997. évi LXXVII. törvény, valamint az egyéb idevonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
- 12.10 A szerződéssel kapcsolatban keletkező jogvitákban a Szerződő Felek elsődlegesen megegyezésre törekednek, de a kikötik a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett Szervezett Állandó Választott Bíróság illetékességét.
- 12.11 A jelen Szerződés kizárólag az Ajánlati Nyilatkozat, annak függelékei, az Ajánlati Felhívásban és Dokumentációban előírt feltételek, a Tervdokumentáció (Műszaki leírás és tervrajzok), Ajánlati Árrészletezés, valamint annak Függelékei, továbbá a jelen Szerződés Mellékleteivel együttesen érvényes. E szabály irányadó az esetleges módosításokra és kiegészítésekre is.
- 12.12 A jelen Szerződés kizárólag Szerződő Felek közös írásbeli megállapodása alapján módosítható. Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvben rögzített megállapítás, építési naplóban történt bejegyzés, vagy bármiféle más megállapodás.
- 12.13 A jelen szerződésből fakadó kártérítési igényeinek biztosítékeként a Vállalkozó köteles az építés-szerelés és vállalkozói felelősségbiztosítás megkötését igazolni, amely Megrendelőt és az Vállalkozókat, mint együttbiztosítottakat, illetve a Megrendelőt, mint a biztosítási összeg kedvezményezettjét megnevezi.

A biztosító helytállása az építés-szerelés biztosítás alapján a vagyoni károkra káronként és kockázatvállalási időszakonként legalább a vállalkozói díj mértékéig terjed ki.

- 12.14 Vállalkozó köteles az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges iratokat Megrendelő rendelkezésére bocsátani. Ha a Vállalkozó az átadás-átvételhez szükséges tervdokumentációt a Megrendelő felszólítása ellenére sem bocsátja rendelkezésre, a Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére elkészíteni, illetőleg elkészíttetni azzal, hogy az iratok (tervdokumentáció) átadási késedelme megalapozza a Megrendelő késedelmi kötbér igényét.
- 12.15 Amennyiben a Megrendelő az átvétel során hiányosságokat, hibákat talál úgy a Megrendelőnek joga van:

visszaautasítani az átvételt a hiányosságok, hibák helyrehozataláig, feltéve, hogy helyrehozható hiányosságokról van szó. Ebben az esetben a Megrendelő módosíthatja a Vállalkozó teljesítési (rész)határidejét a helyrehozatalok elvégzésére vonatkozóan,

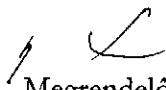
amennyiben nem helyrehozható hiányosságokról, hibákról van szó, úgy csökkenteni az Átalánydíj összegét, ha ezek a hiányosságok nem teszik lehetetlenné az átvétel tárgyának rendeltetésszerű használatát.


13 Alulírott Szerződő Felek a jelen Vállalkozási Szerződést elolvastuk, tartalmát együttesen értelmeztük, s azt, mint akaratunkkal mindenben megegyező jognyilatkozatot, helybenhagyó hatállyal irtuk alá öt eredeti példányban.

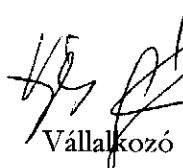
14. A szerződéshez tartozó, annak elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. sz. Melléklet. **Építési Tervdokumentáció,**
2. sz. Melléklet. **Tételes Árajánlat**
3. sz. Melléklet. **Ütemterv**
4. sz. Melléklet **Felelősség biztosítás**

Délegyháza 2011. november 8.

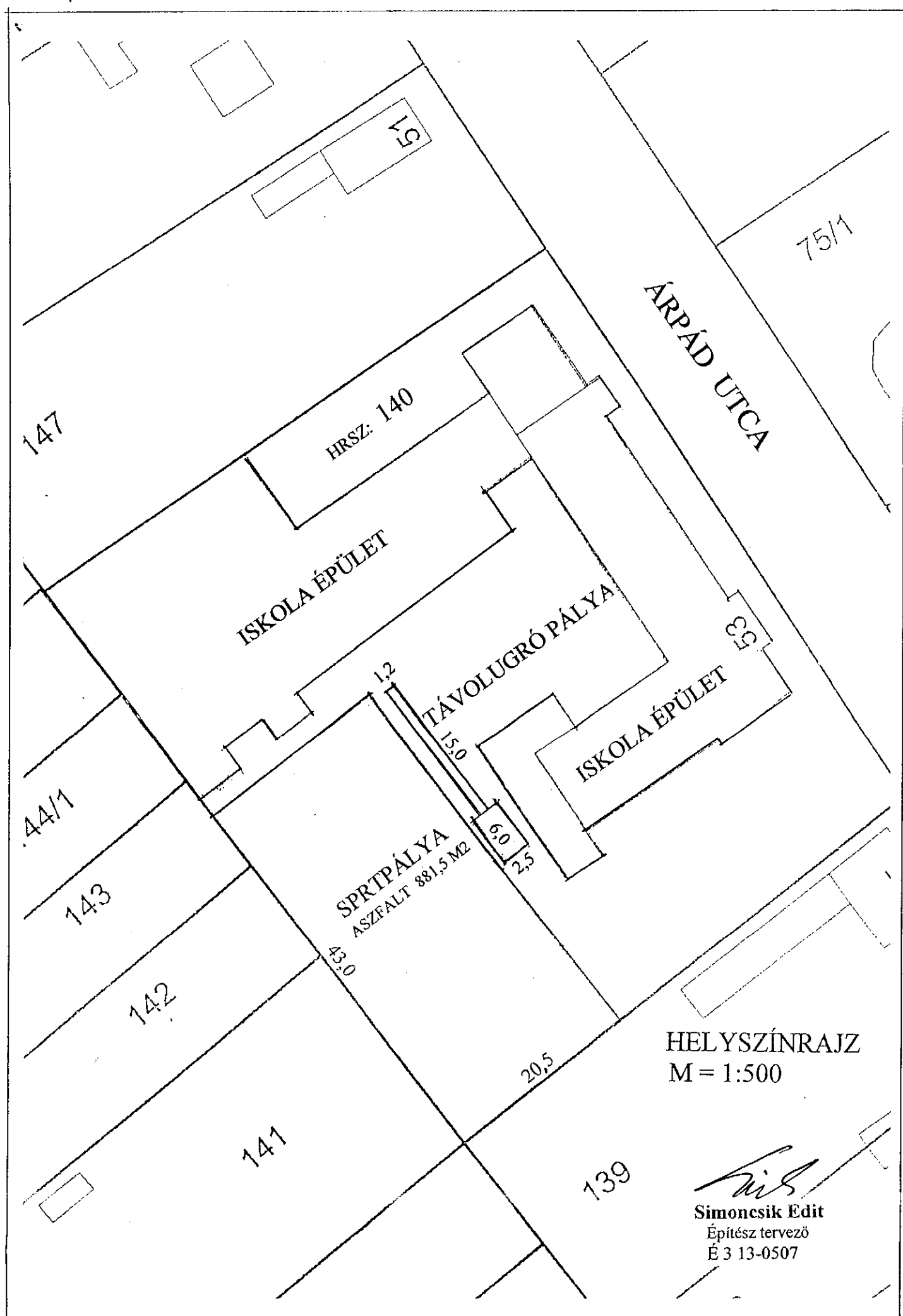

Megrendelő




Vállalkozó

PHAROS 95 Kft.
DUNAVARSÁNY 51-es FŐÚT 26.
Adószám: 12073601-2-13
Sz.sz.: 10103867-54090842-000000002

46



147

75/1

HRSZ: 140

ÁRPÁD UTICA

ISKOLA ÉPÜLET

TÁVOLUGRÓ PÁLYA

ISKOLA ÉPÜLET

44/1

143

SPRTPÁLYA
ASZFALT 881,5 M2

142

141

139

HELYSZÍNRAJZ
M = 1:500

Sim
Simoncsik Edit
Építész tervező
É 3 13-0507

MŰSZAKI LEÍRÁS

Délegyháza Árpád u. 53. Hunyadi János Általános iskola területén
43x20,5 m-es gumiburkolatú multifunkcionális sportpálya és 25x1,2 m-es
távolugró pálya építési munkáihoz, (881,5 + 30= 911,5 m²)

1. Alépítmény

- Tükör

A jelenleg meglévő töredezett rossz minőségű egyenetlen aszfalt pálya felbontása, lerakóba történő szállítása után egy egyenletes felületet képezünk, mely tömörítve képezi a zúzott kő ágyazat alapját. Az alépítmény 20 cm 0/20-es szemcsenagyságú zúzott kőből áll.

- Aszfaltréteg

A zúzott kő alépítményre 2 rétegben 6,5 cm vastagságban hengerelt aszfalt kerül 911,5 m².

2. Befejező munka

- Gumi burkolat

Az aszfaltra egy 1,2 cm vastagságú rekortán gumiszőnyeg burkolat kerül kialakításra 911,5 m²-en.

3. Labdafogó háló:

Az alapvonalak és az egyik oldalon mentén 88 fm hosszban, 5 m magasságú 60x60 zártszelvény oszlopokon erősített kültéri labdafogó háló építése.


4. Szegély építése

A multifunkcionális pálya és a távolugró pálya futórésze körül 179,4 fm beton a távolugró pálya 16 fm gumi szegély kerül kiépítésre.

5. Távolugró pálya építése

A távolugró pálya futórésze 15 m hosszú, 1,2 m széles rekortán gumiszőnyeg burkolatú körbe kerti szegélybe rakva, a távolugró pályaugró része 6 m hosszú, 2,5 m széles homokkal feltöltött terület, melyet gumi szegély vesz körül.

Délegyháza, 2011. szeptember 23.


Simoncsik Edit
Építész tervező
É3 13-0507
Délegyháza, Petőfi u. 8.

KÖLTSÉGVETÉS

Délegyháza Árpád u. 53. Hunyadi János Általános Iskola területén
Műanyag borítású sportpálya és távolugró pálya építési munkáihoz

FŐÖSSZESÍTŐ

	a:	d:
I. ALÉPÍTMÉNYI MUNKA		
II. SZIVÁRGÓ RENDSZER		
III. PÁLYASZERKEZET		
IV. BEFEJEZŐ MUNKA		
V. BEÉPÍTETT SZERELVÉNYEK ÉS SPORTSZEREK		
Összesen:	0 Ft	0 Ft
a + d összesen:		0 Ft
25% ÁFA:		0 Ft
BRUTTÓ ÁR:		0 Ft

KÖLTSÉGVETÉS

Délegyháza Árpád u. 53. Hunyadi János Általános Iskola területén
Műanyag borítású sportpálya és távolugró pálya építési munkáihoz

I. ALÉPÍTMÉNYI MUNKA

1. Tükör elkészítése meghatározott síkokkal 911,5 m ²	a: d:	0 Ft	0 Ft
2. Tükör tömörítése Trg 95% tömörségűre 911,5 m ²	a: d:	0 Ft	0 Ft
Alépitményi munka összesen:		0 Ft	0 Ft

II. SZIVÁRGÓ RENDSZER

3. Alapárok kiemelés a szivárgó csövek részére 15,8 m ³	a: d:	0 Ft	0 Ft
4. Drain tisztító-szellőző akna perforált tetővel 125°-ös 45° ágból 6 db	a: d:	0 Ft	0 Ft
5. Szűrőkavics 5-8 mm szemnagyságú kavicsból 15,8 m ³	a: d:	0 Ft	0 Ft
6. Geotextília Teofil-2 anyagból drain árok bélelésére 265 m ²	a: d:	0 Ft	0 Ft
Szivárgó rendszer összesen:		0 Ft	0 Ft

III. PÁLYASZERKEZET

7. 10 cm vtg homokos kavics max. 5% agyag tartalommal Trg = 85% 90 m ³	a: d:	0 Ft	0 Ft
8. 10 cm vtg 12/25 mm fagyálló zúzalék Trg = 90% 90 m ³	a: d:	0 Ft	0 Ft
9. 5 cm vtg 8/12 mm fagyálló zúzalék Trg = 90% 45 m ³	a: d:	0 Ft	0 Ft
10. 4 cm vtg VRA 16 vízáteresztő aszfalt 35,2 m ³	a: d:	0 Ft	0 Ft
11. 2,5 cm vtg VRA 12 vízáteresztő aszfalt 17,6 m ³	a: d:	0 Ft	0 Ft
Pályaszerkezet összesen:		0 Ft	0 Ft

IV. BEFEJEZŐ MUNKA

12. 1,2 cm vtg öntött műanyag burkolat tisza EPDM	911,5 m2	a:		
		d:	0 Ft	0 Ft
13. Pálya vonalazás				
Kézilabda pálya	1 db	a:		
		d:	0 Ft	0 Ft
Röplabda pálya	1 db	a:		
		d:	0 Ft	0 Ft
Teniszpálya	1 db	a:		
		d:	0 Ft	0 Ft
Kispályás labdarúgás büntető terület	1 db	a:		
		d:	0 Ft	0 Ft
Befejező munka összesen:			0 Ft	0 Ft

V. BEÉPÍTETT SZERELVÉNYEK ÉS SPORTSZEREK

14. Kézilabda kapu alumíniumból hüvelybe építve, hálóval	2 db	a:		
		d:	0 Ft	0 Ft
15. Röplabda állvány hüvelyes röplabda háló, antenna, antenna tok	1 készlet	a:		
		d:	0 Ft	0 Ft
16. Tenisz állvány hüvellyel, tenisz háló, középheveder	1 készlet	a:		
		d:	0 Ft	0 Ft
17. Lábtenisz állvány hüvellye hálóval	1 készlet	a:		
		d:	0 Ft	0 Ft
18 5 m magasságú 60x60 zártszelvény oszlopokon erősített UV álló kültéri labdafogó hálóval.	88 fm	a:		
		d:	0 Ft	0 Ft
Beépített szerelvények és sportszerek összesen:			0 Ft	0 Ft

Délegyháza, 2011.09.23.



Simoncsik Edit
Építész tervező
É3 13-0507
Délegyháza, Petőfi u. 8.

KÖLTSÉGVETÉS

Délegyháza Árpád u. 53. Hunyadi János Általános Iskola területén
Műanyag borítású sportpálya és távolugró pálya építési munkáihoz

FŐSSZESÍTŐ

	a:	d:
I. ALÉPÍTMÉNYI MUNKA	0 Ft	346 370 Ft
II. SZIVÁRGÓ RENDSZER	171 730 Ft	259 160 Ft
III. PÁLYASZERKEZET	4 553 600 Ft	2 185 500 Ft
IV. BEFEJEZŐ MUNKA	6 064 560 Ft	1 310 550 Ft
V. BEÉPÍTETT SZERELVÉNYEK ÉS SPORTSZEREK	1 707 230 Ft	641 000 Ft
Összesen:	12 497 110 Ft	4 742 570 Ft
a + d összesen:		17 239 680 Ft
25% ÁFA:		4 309 920 Ft
BRUTTÓ ÁR:		21 549 600 Ft

Dunavarsány, 2011.10.14.

Pharos⁹⁵ Kft.
Dunavarsány, 510-es Fő út 26.
Adószám: 119 001 226

Végh Gábor
Ügyvezető

IV. BEFEJEZŐ MUNKA

12. 1,2 cm vtg öntött műanyag burkolat tisztá EPDM 911,5 m2	a:	6 300 Ft		
	d:	1 100 Ft	5 742 450 Ft	1 002 650 Ft
13. Pálya vonalazás Kézilabda pálya 1 db	a:	130 600 Ft	*	
	d:	141 600 Ft	130 600 Ft	141 600 Ft
Röplabda pálya 1 db	a:	93 000 Ft		
	d:	75 800 Ft	93 000 Ft	75 800 Ft
Teniszpálya 1 db	a:	79 000 Ft		
	d:	75 000 Ft	79 000 Ft	75 000 Ft
Kispályás labdarúgás büntető terület 1 db	a:	19 500 Ft		
	d:	15 500 Ft	19 500 Ft	15 500 Ft
Befejező munka összesen:			6 064 550 Ft	1 310 550 Ft

V. BEÉPÍTETT SZERELVÉNYEK ÉS SPORTSZEREK

14. Kézilabda kapu alumíniumból hüvelybe építve, hálósval 2 db	a:	150 200 Ft		
	d:	25 000 Ft	300 400 Ft	50 000 Ft
15. Röplabda állvány hüvelyes röplabda háló, antenna, antenna tok 1 készlet	a:	302 430 Ft		
	d:	55 000 Ft	302 430 Ft	55 000 Ft
16. Tenisz állvány hüvellyel, tenisz háló, középheder 1 készlet	a:	110 000 Ft		
	d:	52 000 Ft	110 000 Ft	52 000 Ft
17. Lábtenisz állvány hüvellyel hálósval 1 készlet	a:	0 Ft	*	
	d:	0 Ft	0 Ft	0 Ft
18 5 m magasságú 80x80 zártszelvény oszlopon erősített UV álló kültéri labdafogó hálósval. 88 fm	a:	11 300 Ft		
	d:	5 500 Ft	984 400 Ft	484 000 Ft
Beépített szerelvények és sportszerek összesen:			1 707 230 Ft	641 000 Ft

Dunavarsány, 2011.10.14.

PHAROS 95 KFT.
Dunavarsány, 51-es főút 26.
Adószám: 12072601 e-1e
Végh Gábor
Ügyvezető



GENERALI

Biztosító

Biztosítási kötvény módosítása

Általános felelősségbiztosítás

Szerződő :

Pharos 95 Kft
Dunavarsány
510 Főút 071
2336

Kötvényszám : 9559211092230000

Ügyfélszám : 44521254

A biztosítás közvetítőjének neve :

Ullmann-Né Harsányi Éva

Közvetítőjének szervezeti egysége :

Sziget Ügynökség

2310 Szigetszentmiklós

Ifjúság út 17/A

Tel.: (24) 539-225

Az Önhez legközelebbi ügyfélszolgálat :

Kispesti Ügyfélszolgálat

1191 Budapest

Ady Endre út 42-44.

Tel.: (40) 200-250

A biztosítás kezdete : 2008. július 19.

A módosítás érvényessége : 2011. október 27.

A biztosítás következő évfordulója : 2012. augusztus 01.

A biztosítás határozatlan tartamú.

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási határidővel felmondhatják. Amennyiben a felmondással a szerződő felek egyike sem él, úgy a biztosítási szerződés egy évvel, illetve a további évekre vonatkozóan mindig egy-egy évvel a biztosítási évfordulóval automatikusan meghosszabbodik.

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF)

A fedezetenkénti és/vagy tevékenységenkénti biztosítási összegek nem adódnak össze. A biztosító kártérítést az egyes fedezetek és/vagy tevékenységek szerint feltüntetett mértékben teljesít. A szerződés egészére vonatkozó kifizetés nem haladhatja meg a legnagyobb biztosítási összeget.

Biztosított fedezetek :

Tevékenységi felelősség

Éves díj : 300. 000 Ft

Fizetendő díj
Negyedévente : 75. 000 Ft

Fizetési mód : Átutalás díjertesítővel

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. - TeleCenter: 06 (40) 200-250 - www.generali.hu



GENERALI

Biztosító

Oldalszám : 2

Kötvényszám : 95592111092239000

Ügyfélszám : 44521254

Biztosított : Pharos 95 Kft

Dunavarsány
510 Főút 071
2336

Biztosított fedezetek :

Tevékenységi felelősség

Vonatkozó biztosítási feltételek :

Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)

A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra

Biztosított tevékenység

Biztosítási összeg

Mélyépítőipar

Kárkifizetési limit évente

300.000.000 Ft

Kárkifizetési limit káronként

100.000.000 Ft

Önrész mértéke : 10%, de minimum 200.000 Ft

Budapest , 2011. október 27.

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. - TeleCenter: 06 (40) 200 250 - www.generali.hu

Fővárosi Bíróság Cégbírósága Cg.01-10-041305 • Adószám: 10308024-4-44 • Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008
A társaság az ISVAP (olasz pénzügyi felügyelet) által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os számon szereplő Generali Csoporthoz tartozik.

A biztosítás mentes az éfa alól. Sz.J.szám: 66.0

ÜTEMTERV

Délegyháza Árpád u. 53. Hunyadi János Általános Iskola területén műanyag bortású sportpálya és tárológó pálya építése

		2012 Március																														
		1	2	3	5	6	7	8	9	10	12	13	14	15	16	17	19	20	21	22	23	24	26	27	28	29	30	31				
Irtás és földmunka																																
Aléptményi munkák																																
Szivárgó rendszer																																
Pálya szerkezet																																
Befejező munka																																

		2012 Április																														
		2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	16	17	18	19	20	21	23	24	25	26	27	28	30	31					
Irtás és földmunka																																
Aléptményi munkák																																
Szivárgó rendszer																																
Pálya szerkezet																																
Befejező munka																																
Bepfitt szerelvények																																

		2012 Május																														
		2	3	4	5	6	7	9	10	11	12	13	14	16	17	18	19	20	21	23	24	25	26	27	28	30	31					
Irtás és földmunka																																
Aléptményi munkák																																
Pálya szerkezet																																
Befejező munka																																
Bepfitt szerelvények																																

Dunavarsány, 2011. 10. 14.

Végén Gábor
 ügyvezető